

## Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom!, Opatija, Appartement



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Camelia Real Estate   |
| Prénom:              | Camelia   |
| Nom:                 | Real Estate   |
| Nom de l'entreprise: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| City area:           | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:              | 0038598389101   |
| Phone:               | 0038551514157   |
| À propos de nous:    | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:             | 102/2018  |

## Détails des annonces

## Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom! |
| Property for:     | Vendita                                |
| Square feet:      | 45 m <sup>2</sup>                      |
| Number of Floors: | 2                                      |
| Bedrooms:         | 3                                      |
| Bathrooms:        | 1                                      |
| Dimension Jardin: | 30 m <sup>2</sup>                      |
| Prix:             | 285,000.00 €                           |
| Publié:           | 24.07.2024                             |

## État

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Built:               | 1930. |
| Dernière rénovation: | 2023. |

## Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                | Opatija                     |
| Poštanski broj:           | 51410                       |



## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Opatija vrlo šarmantan stan blizina mora! Ova izuzetno atraktivna nekretnina nalazi se u širem centru Opatije u prizemlju stare opatijske vile i prostire se na 45 m <sup>2</sup> . Stan vrlo funkcionalnog rasporeda ima 2 spavaće sobe, kupatilo sa tuš kabinom, kompletno uređenu kuhinju i blagovaonu te mali dnevni boravak. Iako malene kvadrature sa dvije spavaće sobe gotovo je idealan za turistički najam tijekom cijele godine. Kompletno je adaptiran prošle godine, moderan je i vrlo ugodan a dodatni bonus svakako čini vanjski dio tj. uređeni vrt koji je u zelenilu i idealno je mjesto za druženja uz roštilj i čašu vina. Za kompletnu adaptaciju korišteni su visoko kvalitetni materijali a grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Iako nema vlastito parkiralište niti se ovoj nekretnini može pristupiti direktno sa automobilom smatramo ju velikim potencijalom s obzirom na investiciju i potencijal iskoritivosti te ima našu toplu preporuku! Za više dodatnih |
|-----------------------------|---|

informacija slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 640

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606037

interne:

Agency ref id: 640