

## Istra Tar zemljište za investiciju uz more !, Tar-Vabriga, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra Tar zemljište za investiciju uz more !
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	11770 m <sup>2</sup>
Prix:	2,300,000.00 €
Publié:	08.07.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Description

Information supplémentaire:	<p>Istra Tar zemljište za investitore ! Posredujemo u prodaji prekrasnog zemljište veličine 11000 m<sup>2</sup> namijenjenog za gradnju vila, hotela ili kampa u zoni T2-4, uz samo more sa senzacionalnim pogledom na Novigrad, Tarsku valu i Antenal. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene oznake T2-4 kapaciteta maksimalno 48 postelja, kis 0,8, kig 30% i minimalno 40% terena mora prekrivati prirodno zelenilo i zeleni parkovi. Zemljište je pravilnog oblika i blago kose konfiguracije prema moru orijentirano prema zapadu. Do prvih plaža se dolazi šetnjom kroz predivnu borovu šumu i udaljene su manje od 400 metara. Za gradnju vila maksimalna dozvoljena visina je 7,5 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Za gradnju hotela maksimalna dozvoljena visina je 10 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Ceste su projektirane a sva infrastruktura se nalazi u blizini. Ovo zemljište ima našu veliku preporuku jer je velikog potencijala, izuzetno atraktivne i tražene lokacije ( Poreč 10km, Novigrad 5 km, Italija 50 km ) te svojim položajem nudi priliku za odličnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 638</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	606038
Agency ref id:	638