

Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!, Šibenik - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate
Prénom: Camelia
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	133 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	290,000.00 €
Publié:	06.08.2024

État

Built:	1989.
--------	-------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Bilice
Poštanski broj:	22000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information suppléméntaire: Šibenik okolica povoljna kuća idealna za investiciju! Posredujemo u prodaji ove vrlo zanimljive kuće koja se nalazi u malenom naselju tek nekoliko kilometara udaljena od Šibenika. Kuća se prostire na 150 m² prizemlje i kat na dvije odvojene jedinice. Svaki apartman je smješten na svojoj etaži i vrlo su funkcionalnog rasporeda sa kuhinjom i blagovaonom, kupaoanom te dvije spavaće sobe. Velika

osunčana terasa sa pogledom na more svakako je bonus ove kuće velikog potencijala. Kuća je idealna za turistički najam za koji je i kompletno opremljena, vrlo kvalitetne gradnje i urednog vlasništva. Iako izgrađena 1989. adaptirana je 2015. i u izvrsnom je stanju. Najveća prednost ove nekretnine je njena blizina mora od kojeg je udaljena manje od 100 metara gdje se nalazi mol za brodove te šljunčana i pjeskovita plaža. Kod ove kuće postoji mogućnost nadogradnje tavanskog prostora te eventualna kupnja terena pored od 900 m2 na kojem su zasađene masline te bi se time dobila znatno veća okućnica. Ova nekretnina gotovo je savršene lokacije, 7 km udaljena od Šibenika, 15 min vožnje automobilom do slapova Krke a manje od 100 metara od mora i plaže, a zbog svoje koncepcije pogodna je i za boravak dvije obitelji. Smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! Cijena nije fiksna! ID KOD AGENCIJE: 636

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606040
Agency ref id: 636