

## Novigrad stari grad stan za adaptaciju!, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate  
Prénom: Camelia  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Novigrad stari grad stan za adaptaciju!
Property for:	Vendita
Square feet:	55 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	20.11.2024

## État

Built:	1892
Dernière rénovation:	1980

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Novigrad stari grad stan velikog potencijala! Posredujemo u prodaji zanimljive nekretnine koja se nalazi u samom srcu Novigrada stotinjak metara udaljen od mora i plaža. Nekretnina se prostire na 55 m <sup>2</sup> podijeljenih na 3 etaže tipičnog rasporeda za stare istarske kamene kuće. Ovaj stan dijeli zajednički ulaz sa stanom pored koji se isto proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi kupaona, dok se na prvom katu smjestila kuhinja sa blagovaonom i jednom spavaćom sobom te još dvije spavaće sobe na drugom katu. Ovaj višetažni stan u staroj kamenoj kući vrlo debelih i čvrstih kamenih zidova, posjeduje i tavan (iako niske visine) na kojem budući vlasnici mogu napraviti terasu sa predivnim pogledom. U prizemlju, pored toaleta nalazi se još jedna konoba koja je trenutnim vlasnicima u posjedu preko 40 godina i trenutno su vlasnici u fazi otkupa. Do ove nekretnine nije moguće doći sa automobilom, koji se može ostaviti u zoni sa povlaštenim kartama za sve
-----------------------------	--

stanovnike starog grada a koja se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. S obzirom na sjajnu lokaciju iako je potrebna kompletna adaptacija smatramo ovu nekretninu velikim potencijalom i ima našu preporuku za sve potencijalne kupce koji žele biti u srcu lijepog Novigrada nadomak mora i plaža a spremni su na veće financijsko ulaganje budući je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina idealna za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 631

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606044  
Agency ref id: 631  
Numéro du contact: +385 98 389 101