

## Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	78 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	12 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	09.07.2024

## État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2008

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Rovinj stari grad atraktivna kamena kućaI Uistinu rijetka prilika na tržištu nekretnina, posredujemo u prodaji vrlo šarmantne kuće koja se nalazi u staroj jezgri u neposrednoj blizini najpoznatije rovinjske pješačke ulice Carera. Srce grada a istovremeno mir i tišina same mikrolokacije idealni su za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina uz gledanje zalaska sunca. Kuća se prostire na 4 etaže ukupne površine 78 m2. Nekada stara kamena kuća prije 15ak godina adaptirana je u vrlo šarmantnu ljetnu kuću sa malenom okućnicom. Svaka etaža ima 20ak m2 tipičnog rasporeda kamenih kuća starih istarskih gradova. U ugodnom prizemlju
-----------------------------	---

smjestila se kuhinja sa dnevnim boravkom i malenom ostavom dok kružne stepenice vode na ostale tri etaže kuće na kojima se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaona i prostor visokog potkrovlja koji je trenutno u funkciji spavaće sobe. Kuća ima malenu okućnicu i nema vlastito parkirno mjesto. Vlasnici kuća na ovoj mikrolokaciji autom mogu pristupiti nekretnini samo za potrebe dostave dok se auti parkiraju na gradskom parkiralištu po vrlo povlaštenoj cijeni. Svaka soba ima klima uređaj (ukupno 4 klime) kojim su regulirani hlađenje ljeti i eventualno grijanje uz električne radijatore. S obzirom na debljinu zidova kuću je lako zagrijati zimi i vrlo je ugodne temperature ljeti. Sjajne mikrolokacije u najstrožem dijelu Rovinja ova nekretnina idealna je za investicijsko ulaganje turističkog najma i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 628

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606047  
Agency ref id: 628