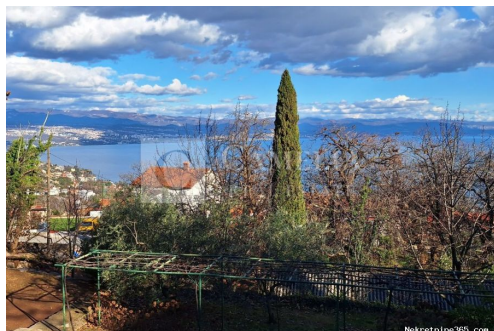


## Opatija Ika šarmantno građevinsko zemljište !, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Opatija Ika šarmantno građevinsko zemljište !
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	718 m <sup>2</sup>
Prix:	145,000.00 €
Publié:	16.07.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Ika Oprić građevinsko zemljište sa pogledom na more ! Ovo nadasve lijepo i šarmantno zemljište, smješteno u miru i zelenilu na obroncima Učke, nalazi se u pitoresknom mjestu Ika, iznad samog centra mjesta te sa lijepim pogledom na more i otoke kvarnerskog zaljeva. Parcela je pravilne konfiguracije, nalazi se na blagoj padini i površine je 718m<sup>2</sup> te je idealna je za izgradnju kuće ili vile sa bazenom. Idealna mikrolokacija ovog zemljišta daje dodatnu vrijednost jer je vrlo blizu poznatog mjesta Ičići te gradova Opatije i Rijeke kao i blizina Slovenije i Italije, koje su povezane modernim prometnicama. Ovo mjesto zaista odiše potpunim mirom i živi u skladu sa prekrasnom prirodom koja ga okružuje, laganom šetnjom kroz mjesto dolazite do same obale more i prekrasne šetnice Lungo Mare, gdje ako krenete lijevo stižete do Ičića, Opatije i Voloskog a na desnu stranu do mjesta Lovran, poznatog po bogatoj vegetaciji i lovranskoj marunadi. Svi ljubitelji šetnji uz more ali i aktivnog odmora doći će na svoje ako odaberu ovo šarmantno zemljište te svakako ima našu toplu preporuku ! Ika Oprić Baugrundstück mit Meerblick! Dieses besonders schöne und bezaubernde Grundstück liegt in Ruhe und Grün an den Hängen der Učka in der malerischen Stadt Ika, oberhalb des Stadtzentrums und mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln der Kvarner-Bucht. Das Grundstück hat eine regelmäßige Konfiguration, liegt an einem sanften Hang und hat eine Fläche von 718 m<sup>2</sup> und ist ideal für den Bau eines Hauses oder einer Villa mit Swimmingpool. Die ideale Mikrolage dieses Grundstücks bietet einen zusätzlichen Wert, da es ganz in der Nähe der berühmten Stadt Ičići und der Städte Opatija und Rijeka sowie in der Nähe von Slowenien und Italien liegt, die durch moderne Straßen verbunden sind. Dieser Ort strahlt wirklich völlige Ruhe aus und lebt im Einklang mit der

wunderschönen Natur, die ihn umgibt. Bei einem gemütlichen Spaziergang durch den Ort erreichen Sie die Küste selbst und die wunderschöne Promenade Lungo Mara. Wenn Sie links gehen, erreichen Sie Ičić, Opatija und Voloski und auf der rechten Seite erreichen Sie die Stadt Lovran, die für ihre reiche Vegetation und die Lovran-Marunada bekannt ist. Alle Liebhaber von Spaziergängen am Meer und Aktivurlauben werden in diesem bezaubernden Land fündig, und wir können es Ihnen wärmstens empfehlen! ID KOD AGENCIJE: 626

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606049

interne:

Agency ref id: 626