

## Opatija Oprić zemljište sa građevinskom dozvolom !, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Opatija Oprić zemljište sa građevinskom dozvolom !
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	964 m <sup>2</sup>
Prix:	315,000.00 €
Publié:	10.07.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Oprić
Poštanski broj:	51410



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

## Information

## supplémentaire:

Opatijska rivijera atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more!  
Posređujemo u prodaji zanimljivog građevinskog terena sa gotovim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Zemljište se prostire na 964 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i blago padajuće konfiguracije. Komunalni doprinos je plaćen, na rubu terena su kanalizacija i voda, dok su u blizini struja i priključak za telefon. Do terena se dolazi asfaltiranom cestom. Prema projektu predviđena je izgradnja samostojeće obiteljske kuće veličine 14x15 metara na 3 etaže, svaka cca 125m<sup>2</sup>, bazen površine 8x5m, 2 vanjska parkirna mjesta, cisterna, kamena ograda visine 1,2m a 40% neizgrađenog dijela je hortikulturno uređeno. U prizemlju je predviđena garaža za 2 auta, kotlovnica, spremište, predsoblje, soba i dnevni boravak. Na 1.katu su dvije terase, spremište, trijem, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak. Na drugom katu su dvije terase sa pergolom, sauna, dvije kupaone i 3 sobe sa izlazom na terasu. Ovaj zanimljiv teren svakako ima našu najveću preporuku za sve zaljubljenike u ovaj dio Kvarnera a ljubitelji aktivnog odmora, dugih šetnji i planinarenja u ovoj će regiji svakako doći na svoje! ID KOD AGENCIJE: 625

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	606050
Agency ref id:	625