

Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Sveta Nedelja, Terrain



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1000 m ²
Prix:	130,000.00 €
Publié:	10.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveta Nedelja
City area:	Županići
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

Istra atraktivno zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom! Posređujemo u prodaju vrlo zanimljivog terena koje se nalazi u selu Županići, tek 8 km udaljeno od izuzetno atraktivnog Labina. Građevinsko zemljište prostire se na 1000 m², pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Pravomoćna građevinska dozvola izdana je 2023. godine tako da potencijalni kupac može početi graditi odmah šarmantnu prizemnicu predviđenu projektom bez čekanja dodatne dokumentacije. Komunalni doprinosi su plaćeni, struja i voda nalaze se u blizini same parcele. Ovaj građevinski teren malo je uvučen od glavne ceste tako da u potpunosti zadržava mir i intimu. Kuća predviđena projektom je prizemnica 180 m² brutto površine sa dnevnom zonom veličine 50ak m², velikim staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju i naravno bazen, spavaće sobe su veličine 16m² i 20 m² od kojih svaka ima svoje kupatilo. Projektom je predviđen dodatni toalet te spremište i prostorija za utility. Vrlo funkcionalan i lijep projekt na mirnoj i tihoj a opet vrlo atraktivnoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje još dva građevinska zemljišta odmah pored od kojih jedan sa građevinskom dozvolom za koju prodavatelj čeka pravomoćnost a za treći teren je predan zahtjev za građevinsku dozvolu. Ova nekretnina zbog svoje lokacije, mira kojim odiše ovo područje te pravomoćne građevinske dozvole sa izvrsnim projektom ima našu najveću preporuku! Labin 8 km Rabac 14 km Plomin 15 km. ID KOD AGENCIJE: 617

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606058

interne:

Agency ref id: 617