

## Opatija Punta Kolova stan sa predivnim pogledom !, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate  
Prénom: Camelia  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Opatija Punta Kolova stan sa predivnim pogledom !
Property for:	Vendita
Square feet:	103 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	30 m <sup>2</sup>
Prix:	590,000.00 €
Publié:	08.08.2024

## État

Built:	1986
Dernière rénovation:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Opatija Punta Kolova - vrhunski stan sa predivnim pogledom na more ! Ovaj nadasve prelijep i izuzetno funkcionalan stan nalazi se u širem centru poznatog bisera jadranske obale Opatije, na jednakoj udaljenosti ( 1km ) od čuvene ACI marine u šarmantnim Ičićima te samog centra Opatije. Svega par minuta udaljen od čuvene opatijske šetnice cara Franje Josipa I, poznate pod imenom Lungo Mare, koja je nastala davne 1889. godine i koja povezuje poznata kvarnerska mjesta Volosko i Lovran u dužini od 12 km, na kojoj možete razgledati spektakularne primjerke vrhunske arhitekture iz 19. stoljeća dok šćete uz more. Stan se nalazi u prizemlju vile sa predivnim pogledom, 103m<sup>2</sup> stana idealno je raspoređeno na dnevni boravak, 1 spavaću sobu, 2 kupaonice, kuhinju sa blagavaonicom, predivnu vanjsku terasu, natkriveni parking, loggiu, ostavu i

spremište. Na ulici ispred vile moguće je koristiti besplatni parking, udaljenost od javnog prijevoza je svega 50m kao i blizina trgovine, mora i plaže, udaljene svega 100m. Kao dodatna pogodnost postoji mogućnost kupnje stana od 23m2 koji može biti kao zasebna cjelina a može se vrlo funkcionalno pretvoriti u kombinaciju teretane i SPA zone. Ovaj šarmantan stan, na idealnoj lokaciji okružen zelenilom pruža savršenu priliku svim zaljubljenicima opatijske rivijere i nudi priliku za odlično ulaganje, kako za osobni odabir tako i za investiciju te ima našu najtopliju preporuku ! ID KOD AGENCIJE: 607

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606065  
Agency ref id: 607