

Istra Duga uvala zemljište sa građevinskom dozvolom!, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra Duga uvala zemljište sa građevinskom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	610 m ²
Prix:	109,000.00 €
Publié:	12.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Pavićini
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	<p>Prilika Istra građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom! U neposrednoj blizini Duge uvale tek 2,5 km udaljeno od plaže posredujemo u prodaji zemljišta sa već gotovom građevinskom dozvolom. Zemljište se prostire na 600 m² vrlo lijepe i pitome parcele koja ima asfaltirani prilaz te plaćene komunalne i vodne doprinose. Zemljište je vrlo lijepog i pravilnog oblika i ravne konfiguracije te uistinu sjajne mikrolokacije. Građevinska dozvola za ovaj teren izdana je u proljeće 2023 te je zemljište spremno za početak građenja. Po projektu na parceli se može izgraditi prelijepa kuća (prizemnica) modernog dizajna ali sa kosim krovom od cca 130 m² sa bazenom i vanjskom terasom. Kuća ima predviđene 2 spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te velikim staklenim stijenama koje spajaju dnevni dio sa bazenom i natkrivenom terasom. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Parcela se nalazi na rubu građevinskog područja u mirnom okruženju. Ovo perspektivno gradilište smatramo velikim potencijalom za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za turistički najam zbog okruženja i sjajne mikrolokacije, blizine mora i plaža te izuzetnog projekta svremenog dizajna ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 596</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence	606073
---------------------	--------

interne:

Agency ref id: 596

Numéro du contact: +385 98 389 101