

Rijeka centar šarmantan stan 90m2!, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate
Prénom: Camelia
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka centar šarmantan stan 90m2!
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m ²
Étage:	5
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	159,000.00 €
Publié:	26.07.2024

État

Built:	1910
Dernière rénovation:	2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Rijeka centar šarmantan stan u potkrovlju! Ovaj vrlo šarmantan stan nalazi se na 5. katu (posljednjem) višestambene zgrade izuzetno atraktivne mikrolokacije, udaljen svega 10 min pješice od Korza. Stan iako je u potkrovlju obiluje dnevnim svjetlom koje ulazi kroz nove Velux prozore i daje ovom stanu poseban šarm stanova iz potkrovlja. Ovaj stan iako se nalazi u potkrovlju gotovo je u potpunosti iskoristiv sa visinama od 175 cm do 330 cm na višem dijelu. Prostire se na 90 m ² zanimljivog rasporeda sa dnevnim boravkom blagovaonom i kuhinjom iz jednog dijela te dvije spavaće sobe, jednom kupaonom te ostavom. U blizini se nalaze dva gradska parka, dvije škole, vrtić, više fakulteta, KBC Rijeka i trgovački centar ZTC., što ovu zanimljivu nekretninu čini idealnom za investiciju ali i za stanovanje. Južna orijentacija stana daje mu dodatno svjetlo a iz stana se pruža
-----------------------------	---

lijepi pogled na gradske vizure i Kvarnerski zaljev. Zgrada je uredna, ima novi krov sa izolacijom a uskoro kreće i adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Ova zgrada ne posjeduje lift no sjajna mikrolokacija i šarm potkrovlja kompenzirat će izostanak lifta te će ova nekretnina upravo zbog svega navedenog biti idealna za kratkoročni ili dugoročni najam te ju smatramo vrijednom pažnje za sve potencijalne investitore! ID KOD AGENCIJE: 595

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606074

interne:

Agency ref id: 595