

## Istra Kaldanija šarmantna kuća sa dvorištem!, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra Kaldanija šarmanтна kuća sa dvorištem!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	630 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	1
Prix:	280,000.00 €
Publié:	20.11.2024

## État

Built:	1930
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Kaldanija
Poštanski broj:	52460

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information supplémentaire: istra Kaldanija zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova vrlo zanimljiva nekretnina smjestila se na izuzetno traženoj lokaciji udaljena svega 15 km od Umaga i 13 km od Kanegre. Sama nekretnina sastoji se zapravo od dvije kuće

(jedna je kamena vrlo stara a druga je nadograđena kasnije). Glavna kuća može biti u funkciji stanovanja odmah budući ima noviju kuhinju i kupatilo iako obje kuće traže kompletnu adaptaciju. Grijanje je u u glavnoj kući centralno na lož ulje. Krov je djelomično adaptiran prije nekoliko godina. Sa gornjeg kata i predivne terase sa boka glavne kuće za lijepog vremena nazire se more. Ove dvije nekretnine uz jedan kvalitetan zahvat mogu se pretvoriti u sjajnu kuću za odmor ili turistički najam. Iako je spojena kuća sa susjednom, zadržava svoju privatnost a dvorište je vrlo šarmantno dovoljno veliko za izgradnju bazena i uređenje okućnice koja će uz kvalitetan makeover zasjati svojim punim sjajem. S obzirom na lokaciju i neobičan šarm ove nekretnine smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 594

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606075  
Agency ref id: 594  
Numéro du contact: +385 98 389 101