

## Istra okolica Huma izuzetno šarmantna starina!, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra okolica Huma izuzetno šarmantna starina!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Prix:	78,000.00 €
Publié:	18.11.2024

## État

Built:	1930
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Hum
Poštanski broj:	52420



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Description

Information supplémentaire:	<p>Istra sjajna starina velikog potencijala! U izuzetno mirnom i šarmantnim selu između Roča i Huma u jednom od najzelenijih predjela Istre te u neposrednoj blizini staze sedam slapova i Kotli smjestila se ova kamena starina. Starina se sastoji od dvije kamene kuće u obliku slova L od kojih glavna kuća ima kućni broj i uporabnu dozvolu dok je manja kuća upisana kao štala te se isto tako može prenamijeniti u stanbenu namjenu što samoj nekretnini daje novih stotinjak kvadrata stambenog prostora. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se okućnica veličine 600 m<sup>2</sup> koja je okružena šumom i cvrkutom ptica. Kuće su za kompletnu rekonstrukciju međutim jako dobar pristup i odlična pozicija olakšat će svaki građevinski zahvat. Priključak struje je aktivan u kućici dok se voda nalazi neposredno ispred same nekretnine. Selo je vrlo pitomo i mirno, sjajne energije, najbliža trgovina je u Roču a glavni opskrbeni centar svakako Buzet. Slovenska granica kod Buzeta udaljena je tek nekih 15 ak minuta vožnje automobilom dok je Opatije udaljena cca 35 minuta vožnje kao i većina drugih istarski gradova. Predivna priroda, mir te bogata gastro scena privući će zaljubljenike u ovaj dio Istre a ovu nekretninu smatramo savršenom hedonističkom oazom velikog potencijala bilo za kuću za odmor ili turistički najam te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 581</p>
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606082  
Agency ref id: 581  
Numéro du contact: +385 98 389 101