

## Istra investicija 27 000 m2 šarmanтна zemlја velikog potencijala!, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra investicija 27 000 m2 šarmanтна zemlja velikog potencijala!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	27000 m <sup>2</sup>
Prix:	599,000.00 €
Publié:	05.09.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Kranjčiči
Poštanski broj:	52342



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>Istra Svetvinčenat mješovito zemljište velikog potencijala! Ova nadasve zanimljiva nekretnina nalazi se u centralnoj Istri tek nekoliko kilometara udaljena od Svetvinčenta. Sjajna lokacija (14 km do Rovinja i 18 km do Pule i aerodroma) i sama veličina zemljišta 27 283 m<sup>2</sup> uzdiže ovo zemljište visoko na ljestvici ponude investicijskih nekretnina u centralnoj Istri. Ovo imanje je stambeno gospodarske namjene, te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za građenje građevine stambene namjene 2 b skupine, građevine poslovne namjene (uslužna) 2b skupine turističko gospodarske namjene, građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno- poslovna), 2 b skupine plastenici, građenje građevine stambene namjene (pomoćna) 2 b skupine bazen. Zemljište posjeduje projekt i važeću građevinsku dozvolu sa započetom gradnjom za ukupno 300 m<sup>2</sup> stambeno-turističkog prostora u kojem je predviđena izgradnja pomoćnog objekta (kuće) od 70 m<sup>2</sup> te izgradnja vile od 240 m<sup>2</sup> sa bazenom. Na zemljištu postoji trenutno nova montažna kuća veličine 70 m<sup>2</sup>. Predviđena je vezano uz postojeći opg još izgradnja 3 staklenika za koje je predviđena izgradnja na oko 700 m<sup>2</sup>. Postoji i mogućnost izmjene projekta unutar 300 m<sup>2</sup> stambene i 700 m<sup>2</sup> gospodarske namjene. Priljučak vode je aktivan dok se trenutno vlasnik koristi solarnim panelima no moguće je dobiti i priključak struje. Uistinu je rijetkost na tržištu naići na imanje te veličine koje je kompletno ograđeno i trenutno je zasađeno cca 500 stabala raznih voćaka. Predivno mirno okruženje a blizina svih popratnih sadržaja i neposredna blizina stanice vlaka dodatni su bonusi ove sjajne nekretnine velikog potencijala koja ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 577</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606086

interne:

Agency ref id: 577