

Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Terrain



Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate
Prénom: Camelia
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	954 m ²
Prix:	95,000.00 €
Publié:	09.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra Roč vrlo šarmantno zemljište! Između Roča, Huma i Ročkog polja smjestilo se ovo izuzetno šarmantno građevinsko zemljište koje se prostire na 954 m² a u čijoj prodaji ekskluzivno posredujemo. Predivno prirodno okruženje, otvoren pogled na zelenilo, ravna konfiguracija terena, pravilan oblik parcele i blizina struje, vode i kanalizacije čine ovaj teren vrlo primamljivim potencijalnim investitorima. Za ovaj građevinski teren postoji projekt za izgradnju kuće za turistički najam modernog dizajna i važeća građevinska dozvola. Po projektu je predviđena gradnja moderne prizemnice netto površine 159 m² vrlo lijepog i funkcionalnog rasporeda sa vanjskim bazenom i popratnim sadržajem. Ovaj teren dio je projekta izgradnje 4 slične moderne kuće kod kojih investitori nakon izgradnje samih kuća imaju u planu zajednički najam kojim tada s obzirom na zajednički kapacitet postižu bitno višu cijenu eksploatacije na tržištu uz smanjene podijeljene troškove i znatno produžuju sezonu s obzirom na potencijalnu organizaciju team buildinga te drugih događanja. Sjajan građevinski teren sa građevinskom dozvolom u predivnom zelenom okruženju u još uvijek nedovoljno otkrivenom dijelu Istre ima našu najtopliju preporuku za sve investitore, zaljubljenike aktivnog života te ljubitelje fine hrane nadomak izuzetno atraktivne Opatije, Rabca, Buzeta, Motovuna, Roča! ID KOD AGENCIJE: 572

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	606088
Agency ref id:	572