

## Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom!, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	800 m <sup>2</sup>
Prix:	140,000.00 €
Publié:	10.09.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Description

Information supplémentaire:	<p>Istra okolica Svetvinčenta građevinsko zemljište sa započetom gradnjom! Prekrasna priroda, bogata gastro scena, obilje biciklističkih i pješačkih staza, razne kulturne manifestacije u povijesnom gradiću Svetvinčentu samo su neki od razloga zbog kojeg se ova regija smatra jednom od najatraktivnijih u Istri. U okolici Svetvinčenta u jednom malom autohtonom istarskom selu posredujemo u prodaji šarmantnog građevinskog zemljišta koje se prostire na 820 m<sup>2</sup>. Ovaj teren je ravne konfiguracije što uveliko olakšava samu gradnju te ima asfaltirani pristupni put koji osigurava jednostavan prilaz parceli. Na samoj parceli postoji priključak vode koji je plaćen u cijelosti, a u neposrednoj blizini nalazi se i priključak struje koji je djelomično plaćen. Za ovaj teren postoji važeća građevinska dozvola sa započetom gradnjom početkom 2023. godine. za kuću za odmor koja po projektu ima 190 m<sup>2</sup> vrlo funkcionalnog rasporeda. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom (open space), tri spavaće sobe, dva kupatila, spremište i velika natkrivena terasa pružit će maksimalan komfor svojim budućim stanarima. Atraktivna lokacija (u centralnoj Istri), udaljenost od mora i plaža (svega 14 km) te blizina aerodroma svakako su dodatni aduti u prodaji ovog zanimljivog zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 571</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence	606089
---------------------	--------

interne:

Agency ref id: 571