

Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Terrain



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1620 m ²
Prix:	49,000.00 €
Publié:	12.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Roč
Poštanski broj:	52420



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>Istra izuzetno šarmantno zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom! Ovo neopisivo interesantno zemljište prostire se ukupno na 1620 m2 dok se građevinski dio terena nalazi u sredini i prostire se na 620 m2. Do zemljišta se dolazi mirnom živopisnom cestom s koje nemožete da se ne divite krajoliku kroz koji prolazite. Asfaltni put dovodi nas do same parcele koja je ravne konfiguracije što uvelike olakšava samu gradnju. Voda se nalazi na nekoliko metara od parcele dok se i struja nalazi u neposrednoj blizini. U tijeku je završna faza ishodovanja građevinske dozvole za izgradnju kuće veličine 78 m2 sa dnevnim dijelom i dvije spavaće sobe. Parcela je osunčana tijekom cijelog dana a selo ima javnu rasvjetu i mogućnost telefonskog priključka. Ispod terena nalazi se željeznička pruga kojom prolazi vlak nekoliko puta dnevno što ovom sjajnom terenu velikog potencijala daje dodatnu dozu šarma. Moramo priznati da smo se u ovaj teren zaljubili već pri prvom susretu s obzirom na njegovu lokaciju, pogled koji se pruža s terena na okolne planine, mir (koji ne narušava tek nekoliko okolnih susjednih kuća) te gotov projekt koji će budućim kupcima uštedjeti puno vremena za planiranje i realizaciju doma iz snova prije same gradnje te je ovaj teren jedan od naših favorita i ima našu najtopliju preporuku! Ovo je idealna prilika za potencijalne kupce koji nadasve cijene mir i tišinu te spoj s prirodom a istovremeno žele brzu i jednostavnu povezanost sa okolnim mjestima! ID KOD AGENCIJE: 569</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	606091
Agency ref id:	569