

## Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	437 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	495 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	14
Bathrooms:	5
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	19.07.2024

## État

Built:	2010.
--------	-------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information suppléméntaire: Istra Premantura sjajna prilika za investiciju! Premantura je malo pitoreskno, turističko selo koje se smjestilo na najjužnijem dijelu istarskog poluotoka. Danas u Premanturi živi oko 900 stanovnika koji se uz ribarstvo i poljodjelstvo uglavnom bave turizmom i nude uslugu kvalitetnog smještaja u apartmanima i sobama u kućama za odmor unutar svojih privatnih obiteljskih kuća. U neposrednoj blizini

Premature nalazi se rt Kamenjak na malom poluotoku, koji je zbog svoje iznimne ljepote i raznolikosti biljnih i životinjskih vrsta proglašen zaštićenim područjem. Jedinствена oaza sa 30 km obale, predivne uvale i plaže, idealno za sve ljubitelje aktivnog odmora zbog brojnih biciklističkih i pješačkih staza, mogućnost jedrenja na dasci i kajakinga, bogata i raznolika gastronomska ponuda samo su neke od opcija koje na ovo područje privlače brojne turiste diljem svijeta. Upravo u centru ovog idiličnog mjesta nekoliko minuta hoda udaljene od mora i plaža nalaze se i ove dvije izuzetno šarmante nekretnine velikog potencijela u čijoj prodaji posredujemo. Kuće se prostiru na dvije parcele od ukupne površine nešto manjoj od 500 m<sup>2</sup>. Glavna kuća veličine 385 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 350 m<sup>2</sup> dok je manja kuća kao pomoćni objekt smještena na manjoj parceli sa ucrtanom kvadraturom od 52 m<sup>2</sup> te mogućnošću dizanja kata uz građevinsku dozvolu. U glavnoj kući funkcionalno su raspoređene 4 zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze 2 apartmana od kojih je jedan dvoetažni i ima svoje parkirno mjesto i zaseban ulaz. Drugi se apartman prostire isto na 60 m<sup>2</sup> funkcionalnog rasporeda sa dvije spavaće sobe i dvije kupaone uz dnevni dio i natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu mjesto su zauzela još dva velika apartmana od kojih svaki ima 120 m<sup>2</sup> te svoju terasu s tim da apartman na posljednjem katu ima i krovnu terasu sa kojeg puca pogled na more i čini idealno mjesto za hedonističko uživanje uz čaroban zalazak sunca i ispijanje čašice vina. Prvi kat nudi predivan stan od 120 kvadrata sa dnevnim dijelom, tri prostrane spavaće sobe (svaka ima izlaz na terasu) i dvije kupaonice. Stan od 120 kvadrata na vrhu sa prekrasnom terasom posjeduje dvije spavaće sobe, jednu kupaonu i veliki dnevni boravak. Uz ovu zanimljivu i prostranu kuću osobitog šarma prodaje se i manja kuća koja je u prizemlju uređena kao apartman s dnevnim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. S obzirom na položaj ove nekretnine, njen veliki potencijal, kapacitet i atraktivnost ove regije smatramo ju idealnom za investiciju za sve potencijalne kupce te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 567

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606092

interne:

Agency ref id: 567