

## Rijeka Kostrena šarmantna kuća sa pogledom na more!, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Rijeka Kostrena šarmantna kuća sa pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	107 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	440,000.00 €
Publié:	30.06.2024

## État

Built:	2004
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Doričići
Poštanski broj:	51221

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Description

Information supplémentaire: Rijeka Kostrena prodaje se šarmantna kuća sa dva stana! U Kostreni tek 10 ak minuta lagane šetnje udaljena od mora i plaže smjestila se ova zanimljiva nekretnina velikog potencijala. Veličina same parcele sa terasom i vrtom dovoljna je i za maleni bazen. Oba stana imaju zasebne ulaze te korisne vrlo zanimljive vanjske prostore. Oba stana imaju funkcionalne rasporede i puni su svjetla. Stan u prizemlju od 100 m<sup>2</sup> ima veliku terasu i maleni vrt sa prelijepim zimskim vrtom i pogledom na more. U veliki dnevni dio sa staklenim vrtom i pogledom smjestila se

kuhinja, dnevni boravak i blagovaona dok se u odvojenom dijelu stana nalaze 2 spavaće sobe, kupaona i toalet. Stan u visokom prizemlju nešto je manje kvadrature lijepog rasporeda sa dnevnim prostorom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom koji su povezani sa balkonom i terasom te ljetnom kuhinjom. Ovu nekretninu je potrebno estetski dotjerati kako bi zasjala svojim punim sjajem. Mirna lokacija, blizina mora, šarm starog Primorskog mjesta i pogled na more neki su od razloga zbog kojih je ova nekretnina idealna za turistički najam kao i za stanovanje. Mi smo u ovoj šarmantnoj nekretnini prepoznali veliki potencijal na prvi pogled i sigurni smo da čeka kupca kojeg će osvojiti na prvi pogled baš kao što je osvojila i nas. ID KOD AGENCIJE: 498

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606126  
Agency ref id: 498