

Opatija-Poljane šarmantna kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom! Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija-Poljane šarmantna kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	1250 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,650,000.00 €
Publié:	08.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2010
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Opatija-Poljane prodaje se neopisivo šarmantna kuća sa bazenom! Parcela na kojoj se nalazi ova čarobna kuća proteže se na 1350 m² dok njena kvadratura iznosi 200 m². Uz samu kuću ovdje nalazimo i popratne sadržaje kao što su infinity bazen na kojem se sunce u ljetnim mjesecima zadržava do kasnih večernjih sati, sjenica,

natkriveni prostor uz bazen sa hidromasažnom kadom, dječje igralište, prostrano parkiralište... Mikrolokacija same kuće je usudili bismo se reći gotovo savršena budući se nalazi u slijepoj ulici (zadnja kuća u selu) a sa dvije strane je okružena šumom. Neposredno ispod kuće ulazi se na pješačku stazu s kojom se za 15 minuta stiže do plaže u Ičićima ili za 25 minuta do centra Opatije. Raspored same kuće je izuzetno funkcionalan. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te predivnim kaminom sa neodoljivim pogledom te u izdvojenom dijelu nalazimo jednu spavaću sobu sa kupatilom te gostinjski toalet. Drvene vintage stepenice spajaju prizemlje sa gornjim katom na kojem se nalaze još 2 spavaće i jedna radna soba koja će se po potrebi lako pretvoriti u spavaću. Jedna spavaća soba na katu ima svoje kupatilo dok druge dvije sobe dijele šarmantno kupatilo i odvojeni toalet. Velike staklene stijene sa prednje i stražnje strane kuće daju interijeru kojim dominira bijela boja izuzetno puno svjetla. Uređena okućnica sa sjenicom, bazenom i hidromasažnom kadom savršena je kulisa ovoj vanserijskoj nekretnini. Iz svake prostorije kuće pruža se spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zajeve ili na zelenilo koje u izobilju okružuje ovu uistinu posebnu kuću. Ova nekretnina sigurni smo niti jednog kupca neće ostaviti ravnodušnim, ona naprosto plijeni svojim šarmom, udobnošću, konforom, mirom, svakodnevnim cvrkutom ptica te nadasve svojim položajem! ID KOD AGENCIJE: 356

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606152
Agency ref id: 356