

## Opatija luxuzna novogradnja sa okučnicom!, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okučnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Opatija luxuzna novogradnja sa okućnicom!
Property for:	Vendita
Square feet:	118 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	150 m <sup>2</sup>
Prix:	690,000.00 €
Publié:	23.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

**Information  
supplémentaire:**

Opatija, Vrutki novogradnja šarmantan stan sa velikom okućnicom i lijepim pogledom na more! Odlično pozicionirana novogradnja koja se nalazi tek nekoliko minute vožnje autom od Opatijskog kupališta Slatina svakako je vrijedna pažnje. Vrhunska kvaliteta gradnje, predivan pogled, mirna lokacija, velika okućnica u vlasništvu stana neki su od aduta ove šarmantne novogradnje koja će zadovoljiti ukus i zahtjevnijih potencijalnih kupaca. Stan se nalazi u visokom prizemlju novogradnje i prostire se na 118 m<sup>2</sup> vrlo funkcionalnog rasporeda sa hodnikom, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnim prostorom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, spremištem i natkrivenim dijelom terase. Sporednom dijelu stana pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži, spremište u podrumu i predvrt izvan objekta u nivou prizemlja ukupne površine pripadaka od 155 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana i pripadaka od 273 m<sup>2</sup>. Velike staklene stijene omogućuju otvoreni pogled na more a natkrivena terasa spaja stan i veliki vrt koji se može pretvoriti u pravu hedonističku oazu za opuštanje sa saunom, hidromasažnom kadom i eventualnom ugradnjom bazena. Vrhunska nekretnina sa ugrađenim visoko kvalitetnim materijalima u neposrednoj blizini svih sadržaja za moderan način života u mirnom okruženju zadovoljit će kriterije i vrlo zahtjevnih kupaca te ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 317

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 606158  
Agency ref id: 317