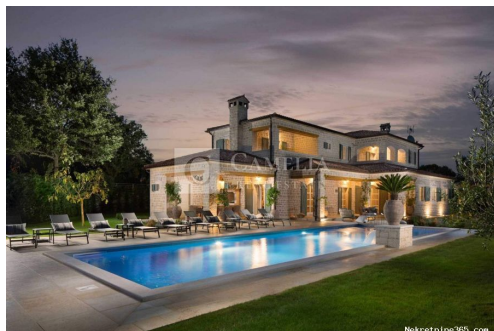


## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	372 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1611 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	7
Prix:	1,240,000.00 €
Publié:	23.07.2024

## État

Built:	2016
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Ladići
Poštanski broj:	52352



## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	<p>Ova izuzetno luksuzna i nevjerojatno šarmantna vila sa bazenom smjestila se u srcu Istre nadomak Kanfanara! Površina same vile iznosi 372 m<sup>2</sup> a okućnica se prostire na 1611 m<sup>2</sup> sa svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za velika obiteljska okupljanja ili turistički najam. U prizemlju ove čarobne kamene vile smjestio se luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, wc, velika, moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice svaka sa svojom kupaonom, jedna s bračnim a druga sa dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se pruža čaroban pogled na zelenilo, more i Rovinj u daljini. Predivno uređena okućnica jedan je od glavnih aduta ove preljepo luksuzne vile. Uz bajkovite zalaske sunca možete kušati</p>
-----------------------------	--

vrhunska vina iz lokalnih vinarija te pripremajući ukusan obrok možete se poslužiti namirnicama iz obližnjeg eko vrta. U susjedstvu ove vile nalaze se još 3 predivne vile koje sve zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište. ID KOD AGENCIJE: 277

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606164

interne:

Agency ref id: 277