

## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	353 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	997 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	990,000.00 €
Publié:	23.07.2024

## État

Built:	2016
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Ladići
Poštanski broj:	52352



## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	<p>Ekskluzivna i vrlo luksuzna vila u srcu Istre sa bazenom nalazi se nekoliko kilometara od Kanfanara. Vila Elli je luksuzno uređena vila sa bazenom 50 m<sup>2</sup> površine 353 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže vrlo luksuzno uređene kapaciteta 8 osoba. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja te spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonom. Na katu su se smjestile tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. U dvije spavaće sobe nalaze se bračni kreveti a jedna spavaća soba ima dva odvojena kreveta. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s čarobnim pogledom na zeleni eksterijer čarobne Istre te na more koje se nazire na horizontu. U neposrednoj blizini nalaze se još 3 vile sličnog karaktera te sve 4 vile zajedno dijele sportske terene koji se nalaze u neposrednoj blizini.</p>
-----------------------------	---

Teniski tereni, nogometno igralište, koš za košarku, dječje igralište te eko vrt dio su zajedničkog vlasništva ove 4 vile koje plijene svojim šarmom kako eksterijera tako i interijera. Naša topla preporuka za ovu čarobnu istarsku ljepoticu! ID KOD AGENCIJE: 276

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606165  
Agency ref id: 276