

## ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom, Grožnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1591 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašcima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici tog romaneskog

srednjovjekovnog gradića u nevjerojatno mirnom i spokojnom mjestu, okruženo terasama maslinika i vinograda, na prodaju je vila s panoramskim pogledom. Osim izvanredne lokacije nekretninu karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvalitetna gradnje i prostorna organizacija interijera. Vila bezvremenske arhitekture se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a stambena površina jasno je definirana i odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, prostorija za tehniku i spremište dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad zaokružuju grijani bazen površine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja. Izvanredna lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove luksuzne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se fazu ključ u ruke (kuća bez namještaja s postavljenim kupaonskim sanitarijama) s roštiljem i vanjskim namještajem. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30112

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606212  
Agency ref id: 30112  
Numéro du contact: +385 92 235 9472