

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom, Sveti Lovreč.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	908 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U okolici tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je besprijeckorna kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor i mir, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik te ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Definirana je kao jedna stambena jedinica čija je površina od 134,70 m<sup>2</sup> raspoređena kroz jednu etažu. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobe, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostora za tehniku. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom fan coil i podnog grijanja putem Panasonic dizalice topline. Uz kuću se nalazi natkrivena ljetna kuhinja površine 31,82 m<sup>2</sup> s toaletom i skladišnim prostorom, natkriveni parking površine 27,69 m<sup>2</sup> s pripremom za punionicu za električna vozila dok centralno mjesto ambijentalno i hortikulturno uređene okućnice zauzima bazen površine 55 m<sup>2</sup> (11 m x 5 m) sa sunčalištem. Lokacija, kvaliteta, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30108

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606216  
Agency ref id: 30108  
Numéro du contact: +385 92 235 9472