

## ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	154 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	425,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju su kuća i zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina se nalazi u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Na prostranom zemljištu projektom je predviđena gradnja dvojnog objekta koji se sastoji od dvije potpuno samostalne, nezavisne jedinice vezane natkrivenim trijemom s vlastitim bazenima i pripadajućim okućnicama. Svaka kuća se proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaća soba, kupaonica, ostava, soba za tehniku i hodnik s unutarnjim stubištem. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Jedna kuća je izgrađena i moderno i kvalitetno uređena i opremljena te je postavljena prva faza centralnog grijanja. Za drugu kuću u projektu su plaćeni svi komunalni i vodni doprinosi. Okućnica je uređena i ograđena. Navedena cijena odnosi se na postojeće stanje uz mogućnost izgradnje bazena uz korekciju cijene. Uzimajući u obzir potencijal koji nekretnina nudi ovo je savršena prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30097

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 606221  
Agency ref id: 30097  
Numéro du contact: +385 92 235 9472