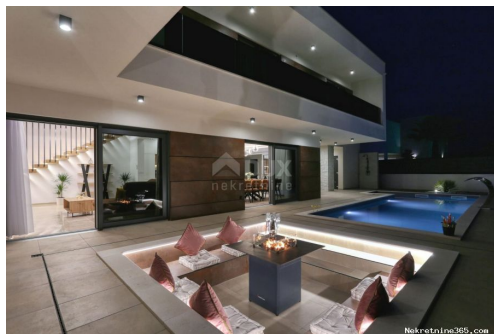


## ZADAR, ZATON - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	267 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	615 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	930,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ZADAR, ZATON - Prekrasna vila s grijanim bazenom Ova predivna vila smještena u Zatonu, u blizini Zadra, nudi luksuzni smještaj s ukupno 267m2 površine. Sagrađena na zemljištu od 615m2, pruža prostran i svijetao prostor s modernim sadržajima. U prizemlju, gosti će uživati u prostranom dnevnom boravku povezanom s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i omogućuju izravan pristup vanjskom prostoru s obje strane vile. Na jednoj strani je prekrasan bazen, a na drugoj natkrivena blagovaonica s kominom i vanjskim WC-om. Također, u prizemlju se nalazi i praonica rublja, zasebni toalet te jedna od spavaćih soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. U dvorištu vile, gostima su na raspolaganju dva parkinga, vanjska kuhinja s kominom, vanjski WC</p>
-----------------------------	---

te grijani bazen površine 29m2. Oprema vile uključuje PVC stolariju s električnim roletama i komarnicima, kamin u dnevnom boravku, podno grijanje u kupaonicama, klima uređaje u svim spavaćim i dnevnim sobama te automatizirano navodnjavanje vrta. Vila je potpuno namještena i spremna za useljenje. S obzirom na svoje karakteristike, ova vila predstavlja izvrstan izbor kako za luksuzno stanovanje tijekom cijele godine, tako i za nastavak poslovanja u području luksuznog turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30093

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606224  
Agency ref id: 30093