

ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	1120 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	10
Prix:	933,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	1986
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora! Na prekrasnoj lokaciji s pogledom na more nalazi se ova imponzantna kuća na četiri etaže. Sa svojih 330 m ² prostora i parcelom od 1120 m ² , ova kuća nudi prostranost i
-----------------------------	---

udobnost u isto vrijeme. Kuća je građena 1986 godine od kvalitetnih materijala. Na prvoj etaži nalazi se garaža, dodatni prostor koji služi kao tehnička soba za instalacije centralnog grijanja na plin ili naftu, te bunker odnosno sklonište. Kroz tri preostale etaže uživajte u sedam spavaćih soba, kuhinju, i 3 kupaonice. Trenutno kuća funkcionira kao jedna jedinica i nikada nije korištena u turističke svrhe. Obzirom na veliki prostor ova nekretnina nudi spektar mogućnosti kako maksimalno iskoristiti potencijal iste. Idealna je za veliku obitelj koja voli prostranost i udobnost doma, ali ipak njezin najveći potencijal leži upravo u mogućnostima koje pruža u sektoru turizma. Mogućnosti kako preurediti kuću u svrhu turizma su bezbrojne sve ovisno o viziji budućeg vlasnika. Ono što nekretnina garantira jest ekskluzivna lokacija, spektakularan pogled na more, prekrasne plaže, restorane i beach barove na 3 minute hoda od same kuće. Zemljište kuće nije u potpunosti iskorišteno, odnosno budući vlasnici imaju prostora za izgradnju bazena kao i prostor za wellness zonu. Na posljednoj etaži postoji mogućnost skidanja dijela krova i ostakljivanja istog radi postizanja maksimalne atraktivnosti s neponovljivim panoramskim pogledom na more. Ova kuća ima i pristup s dvije strane. Trenutno kuća ima drvenu stolariju, uredan krov i iziskuje djelomičnu adaptaciju kako bi se postigla modernizacija prostora. Zbog svih navedenih parametara predstavlja atraktivnu investiciju za sve oni koji tragaju za nekretninom na ekskluzivnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29870

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606229
Agency ref id: 29870
Numéro du contact: +385 95 388 1059