

## Kuća sa više stanova u Vrboskoj, Jelsa, Maison



### Info vendeur

Nom: MyHvar Real Estate Agency  
Email: myhvaragency@gmail.com  
Prénom: MyHvar  
Nom: Real Estate Agency  
Nom de l'entreprise: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Code postal: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
À propos de nous: Bienvenue dans notre agence immobilière à Jelsa, sur la magnifique île de Hvar ! Nos agents expérimentés se consacrent à fournir un service personnalisé pour vous aider à trouver votre maison ou votre investissement immobilier idéal. Nous rassemblons toutes les propriétés à vendre sur l'île et mettons à votre disposition une connaissance approfondie du marché immobilier pour prendre une décision éclairée. Notre service client exceptionnel est sans égal et nous serons avec vous à chaque étape du processus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une consultation et faire le premier pas vers la recherche de la maison de vos rêves sur l'île de Hvar !

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa više stanova u Vrboskoj
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Prix:	800,000.00 €
Publié:	07.05.2024

## État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Jelsa
City area:	Vrboska
Poštanski broj:	21465



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
-----------------	--

## Description

Information supplémentaire:	<p>Zadovoljstvo nam je predstaviti ovu izuzetnu nekretninu koja se nalazi u šarmantnom gradiću Vrboska na otoku Hvaru, Hrvatska. Ova prostrana kuća nudi jedinstvenu priliku za ulaganje, s više stanova, novoizgrađenom jedinicom i značajnim razvojnim potencijalom. Cijelo imanje se nalazi na 1300 m<sup>2</sup>, što omogućuje proširenje. Istaknute nekretnine: 1. Glavna kuća: Godina izgradnje: 1978. (adaptirano 2022.)Prizemlje:Studio apartman: 23,6 m<sup>2</sup>Stari stan: Kuhinja, Dnevni boravak, Hodnik, Ostava, Spavaća soba, Kupaonica, Konoba (87 m<sup>2</sup>)Ukupna površina prizemlja: 110 m<sup>2</sup>Prvi kat:Dva apartmana (svaki za 4 osobe)Ukupna površina prvog kata: 110 m<sup>2</sup>Potkrovlje:Potencijal za prenamjenu ili proširenje 2. Novi stan: Godina izgradnje: 2017Veličina: 24 m<sup>2</sup>Pogodno za 2 osobe 3. Dodatni razvojni potencijal: Stara kuća/konoba: Mogućnost pregradnje u 150 m<sup>2</sup> stambenog prostoraMogućnost povezivanja s glavnom kućom 4. Građevinsko zemljište: Veličina: 500 m<sup>2</sup>Omogućuje izgradnju do 1600 m<sup>2</sup> Ova izvanredna nekretnina nudi niz mogućnosti. Sa sadašnjim rasporedom nudi zasebne apartmane za iznajmljivanje ili smještaj za višečlanu obitelj. Novoizgrađeni stan pruža moderan i ugodan životni prostor. Nadalje, potencijal za razvoj stare konobe u dodatni stambeni prostor nudi još više mogućnosti. Vrboska je poznata po prekrasnom prirodnom okruženju, tradicionalnoj arhitekturi i opuštenom mediteranskom načinu života. Ova se nekretnina nalazi na povoljnoj lokaciji, nadomak plaža, lokalnih sadržaja i slikovitog središta grada.</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606285  
Agency ref id: 105  
Numéro du contact: +38598223515