

KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora, Benkovac, Maison



Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac
Prénom: Dinko
Nom: Mavrinac
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	214 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	266,000.00 €
Publié:	08.05.2024

État

Built:	1987
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Benkovac
City area:	Donji Karin
Poštanski broj:	23420

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire: Prodaje se kompletno renovirana kuća sa 3 apartmana. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, nedaleke od plaže (drugi red od mora), rijeke Karišnice i franjevačkog samostana. Parcela je kompletno ograđena te omeđena cestom i putevima. U blizini se nalaze: grad Obrovac, Benkovac, Zadar, Maslenica, aerodrom Zemunik,

autoput, park prirode Paklenica. Dvorište kuće je prostrano, popločeno i s roštiljem. Ispred kuće se nalazi veliko parkiralište. Kuća je spojena na gradski vodovod, a odvod je septička jama. Kuća ima grijanje na struju te klima uređaje za grijanje i hlađenje. Građena je 1987 (klasična gradnja cigla i armirani beton), a kompletno je renovirana 2022-e godine. Obnovljena je fasada (toplinska izolacija vanjskih zidova i djelomično obučena u ukrasni kamen), nova stolarija, novi krov, te kompletno uređena unutra. U sklopu dvorišta se nalaze 2 konobe dok je na tavanu kuće još jedno spremište koje ima zaseban ulaz. Kuća raspolaže s 3 odvojena apartmana od kojih su 2 u prizemlju i 1 veći na katu kuće. Apartmani u prizemlju imaju dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu i kupaonicu s toaletom te veliko dvoorište. Apartman na katu ima kuhinju i dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonicu s toaletom i veliku ograđenu terasu koja je okružena zelenilom i s kojeg je prekrasan pogled na more i Velebit. Po želji novog vlasnika apartmani u prizemlju se mogu pretvoriti u jednu cjelinu. Svi apartmani su namješteni i kao takvi se i prodaju, a spremni su za preuzimanje nakon isplate. U blizini se nalazi restoran, kafić i dućan. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6883

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606374
Agency ref id: 1842-6883
Numéro du contact: 098/913-7596