

## VIR- Žitna, blizina plaže, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	VIR- Žitna, blizina plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	202 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	308 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	620,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	2010
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se samostojeća kuća ili 4 apartmana pojedinačno. Kvadratura kuće je 202 m<sup>2</sup>, a svaki apartman je oko 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalaze 2 komforna jednosobna apartmana sa dvije terase za svaki apartman. Jedna terasa je okrenuta prema zapadu, a druga prema istoku. Svi apartmani u kući su identični i iste kvadrature, a čine ih: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog koncepta sa izlazom na terasu prema zapadu, velika spavaća soba sa izlazom na zadnju terasu koja je okrenuta ka istoku te prostrana kupaonica. Pregradom unutar dnevnog boravka se može dobiti još 1 spavaća soba u svim apartmanima. Do apartmana na katu se dolazi vanjskim stepeništem (svaki apartman ima svoje stepenište) istog rasporeda kao i apartmani u prizemlju. Voda u kući se koristi iz spremnika koji se puni gradskom vodom, a zapremina mu je 16 m<sup>3</sup>. Osim toga kuća ima i vlastiti bušeni bunar. Odvod je septička jama. Struja u kući ima jedan priključak sa 4 kontrolna brojila za svaki apartman. Kuća je građena 2010-e god. i</p>
-----------------------------	--

održavana je. Krov kuće je kosa betonsko-armirana deka sa izolacijom i crijepom. U dvorištu ispred kuće ima 4 parkirna mjesta. Od lijepe pješčane plaže je udaljena 101 m, a od trgovine mješovite robe 20 m. U blizini (na plaži) se nalaze kafići i pekara. Do centra Vira se dolazi za 20 min. laganog hoda. Moguće je kupiti pojedinačno apartman po cijeni od 155 000 Eura. Vlasništvo je uredno bez tereta. Za dodatna pitanja kao i za dogovor o razgledavanju nazovite na broj 00385 989137596 (wiber ili whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1842-6879

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606378  
Agency ref id: 1842-6879