

TISNO- 3 etaže, 8 apartmana, konoba, Tisno, Maison



Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac
Prénom: Dinko
Nom: Mavrinac
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Détails des annonces

Commun

Titre:	TISNO- 3 etaže, 8 apartmana, konoba
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m ²
Taille du lot:	398 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	14
Bathrooms:	8
Prix:	667,000.00 €
Publié:	08.05.2024

État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tisno
City area:	Tisno
Poštanski broj:	22240

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se kuća u nizu na 4 etaže, sa 8 apartmana, konobom, 3 velike terase, 2 manje terase i 1 balkon. Terasa su jednim dijelom natkrivene, a drugim dijelom su otvorene. Natkriveni dijelovi terasa se mogu zatvoriti i dobiti dodatno još 1 sobu u svakom od ovih apartmana. Iznad zadnje etaže se nalazi tavan kog se također može pretvoriti u stambeni prostor. Kuća je građena prije 1968-e god. a renovirana je 2018-e god. Debljina zidova je 60 cm (vanjski i unutarnji) i kuća je vrhunske statike. Posjeduje A energetska certifikat. Na kući je postavljena nova aluminijska stolarija s šalokatrma i komarnicima te nove klime za grijanje i hlađenje. Struja i
-----------------------------	---

voda su trenutačno na 1 brojilu s mogućnosti spajanja na 3 brojila zasebno. Svaki apartman ima zaseban ulaz, a apartmanima se pristupa kroz unutarnje stubište koje se nalazi u sredini kuće. Raspored apartmana je slijedeći: PRIZEMLJE, 2 apartmana sa zasebnim ulazima. I KAT, 2 apartmana od koji jedan ima balkon, a drugi manju terasu, II KAT, dva apartmana sa terasama, III KAT, 2 apartmana sa terasama i pogledom na more i zelenilo. Pristup kući je iz 3 strane ili iz 2 ulice. Ulice su uske (dalmatinske kale). Do mora je samo 80 m. Parkiralište je javno uz šetnicu. Kuća je legalizirana, ima uporabnu dozvolu, čisti papiri i bez tereta. Neto korisna površina kuće je 290 m². Konoba se nalazi u prizemlju kuće sa zasebnim ulazom s ulice. Kuća se prodaje u cijelosti sa svim stvarima i aparatima u njoj, a moguće je kupiti i samo 7 apartmana ili najmanje 5 s tim da će u tom slučaju cijena kvadrature biti nešto skuplja. Cijena po m² iznosi 2300 E. Tisno je krasno mjesto, blage klime i poželjno za život. U blizini se nalaze i druga poznata mjesta otoka Murtera kao što su Jezera, Murter i Betina. Do Šibenika je oko 20 km, a do zračne luke Zadar oko 40 km. U okruženju su 2 nacionalna parka prirode (Krka i Kornate). Ova nekretnina je pogodna za one koji će se baviti turizmom. Za sva dodatna pitanja nazovite na broj 00385989137596 (wiber i wocap) ID KOD AGENCIJE: 1842-6859

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606399
Agency ref id: 1842-6859