

## SNIŽENA CIJENA!!! 3 apartmana, kafić, prvi red do mora, Benkovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	SNIŽENA CIJENA!!! 3 apartmana, kafić, prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	500,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	2006
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Benkovac
City area:	Donji Karin
Poštanski broj:	23420

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Prodaje se kuća na 3 etaže uz samu obalu i plažu u Karinu Donjem. U prizemlju kuće se nalazi poslovni prostor (kafić s 2 wc-eva od 26,60 m <sup>2</sup> ) koji se može pretvoriti u studio apartman i veliko parkiralište za 7 automobila. Kat kuće čini dvosobni apartman sa terasom (dvije spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase s koje je neometani pogled na more i Velebit). Drugi kat kuće raspolaže sa 2 jednosobna apartmana sa zasebnim ulazima od 32,53 m <sup>2</sup> . U dvorištu kuće se nalazi zajednički roštilj. U sklopu kuće se nalazi velika ostava, vešeraj i dvorišna prostorija. Kuća je građena 2006 god. a obnovljena je 2021-e god. (nova termofasada, novi krov od lima na dvorišnoj
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prostoriji, a na kući novi mediteranski crijep). S dvorišta i terasa je lijepii pogled na Velebit te na netaknutu prirodu i ljepotu rijeka Bijela i Karišnica. Mjesto je mirno s puno zelenila, blizu je Benkovca, Zadra, zračne luke Zemunik, Biograda, Obrovca, irijeke Zrmanje, nacionalnog parka Paklenica i još puno prirodnih ljepota u okolini. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nekretnina je pogodna za poslovnu djelatnost (kafić i apartmani za iznajmljivanje). U blizini se nalazi trgovina mješovite robe, a mjesto je lijepo i uredno. Moguć je dogovor o cijeni. Za sve upite nazovite broj 00385989137596 Wocap i Wiber. ID KOD AGENCIJE: 1842-6847

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606410  
Agency ref id: 1842-6847  
Numéro du contact: 098/913-7596