

## TURANJ, Građevinska parcela s građevinskom dozvolom, Sveti Filip I Jakov, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	TURANJ, Građevinska parcela s građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1376 m <sup>2</sup>
Prix:	320,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Turanj
Poštanski broj:	23207



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>Daje se u prodaju zemljište u Turnju kod Biograda na moru sa građevinskom dozvolom za objekt na 3 etaže, bazenom i velikom okućnicom. Zemljište se sastoji od 3 K.č. povezane u L s privatnim pristupnim putem od 4 m. Udaljenost od mora je oko 120 m. Rijetko izgrađeni dio, mirno i bez buke. Veličina čestica je ukupno 1376 m<sup>2</sup>. Na parceli je izgrađena septička jama, a vodovod i struja su u neposrednoj blizini. U blizini se nalaze trgovine, restoran, kafić, kamp i stali sadržaji. Do Sv. Filipa i Jakova je 2 km, a do Biograda 6 km. Do Zadra i zračne luke je oko 20 km. Prema dozvoli moguće je sagraditi zgradu od 3 etaže, a čine ju;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Podrum (spremište, strojarnica za grijanje i hlađenje kuće, prostor za druženje, kupaonica sa wc-eom, jacuzzi i sauna).</li><li>2. Prizemlje (kuhinja, špajza, blagovaonica, dnevni boravak, velika terasa otvoreno-zatvorenog tipa, zaseban wc te 1 spavaća soba sa kupaonicom).</li><li>3. Kat (3 spavaće sobe s kupaonicama, balkoni i terasa). Uz samu kuću projektirane su 3 garaže koje se mogu prenamjeniti u zaseban apartman ili 2 studio apartmana te bazen veličine 5X9 m, strojarnica za bazensku tehniku, vanjski roštilj sa kuhinjom i sanitarni čvor sa tušem. Pristupni put je do samih parcela tako da je privatnost zajamčena, a parcele su pod blagim nagibom što osigurava zajamčen pogled na more. Za dodatna pitanja kontaktirajte agenta na broj 0989137596 (wocap ili wiber). ID KOD AGENCIJE: 1842-6807</li></ol>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence	606440
---------------------	--------

interne:

Agency ref id: 1842-6807