

NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem, Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac
Prénom: Dinko
Nom: Mavrinac
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Détails des annonces

Commun

Titre:	NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	107 m ²
Taille du lot:	606 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	580,000.00 €
Publié:	08.05.2024

État

Built:	2022
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Ninski Stanovi
Poštanski broj:	23232

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	PRODAJE se ili iznajmljuje samostojeća villa sa bazenom u Ninskim stanovima kod Nina. Građena je 2022-e i kompletno završena te namještena. Zidana je kamenim blokovima i dobro izolirana zvučno i toplinski. Stolarija je također vrhunske izrade. Nakon završetka dobila je energetski razred A+. Prilikom uređenja se vodila briga o svakom detalju kako unutra tako i u dvorištu kuće. Sagrađena je na čestici od 606 m ² , a njen stambeni dio je 107 m ² što ga čine: ulazni dio, kuhinja i trpezarija sa velikim dnevnim boravkom (otvoreni koncept), 3 spavaće sobe, kupaonica i zasebni wc-e. Svaka soba je opremljena sa SMART TV-om i free wifi-om. Dvorište kuće je kompletno ograđeno, a unutar njega se
-----------------------------	---

nalazi bazen dimenzije 7X3.5 m, natkrivena terasa sa roštiljem, vrtna kućica, vanjska kupaonica sa wc-om i tušem, te sauna. Uz bazen se nalazi sunčalište, a u sklopu dvorišta je veliko parkirno mjesto gdje je moguće parkirati 7 automobila. Dvorište je kompletno popločeno. Kuća je spojena na gradsku vodu i pročišćivač za otpadne vode dok se ne stvore uvjeti za spajanje na gradsku kanalizaciju što ovisi o sveukupnom zahvatu za Županiju. Kuća je spojena na kablovsku televiziju, ADSL, a ugrađen joj je alarmni sustav. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća se prvenstveno prodaje, a moguće ju je i iznajmiti. Nalazi se 3 km do grada Nina i gradske plaže, do grada Zadra 12 km, do zračne luke 20 km, u krugu od 30 km se nalazi nacionalni park Paklenica i mnogo lijepih plaža i uvala. Ne treba posebno dodavati svima poznate rimske iskopine u gradu Ninu, najmanju katedralu u svijetu unutar ninskih zidina i crkvu Sv. Nikole gdje su krunisani hrvatski kraljevi, Crkvu Sv. Anselma od početaka kršćanstva na ovim područjima. Naša ljepotica se nalazi u manjoj rjeđe naseljenom dijelu mjesta što daje mir i privatnost njenim korisnicima. Vlasništvo ove nekretnine je uredno i bez tereta. Dodatna pitanja možete postaviti na 098 9137596 (putem wocap-a ili wiber-a). ID KOD AGENCIJE: 1842-6721

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606499
Agency ref id: 1842-6721
Numéro du contact: 098/913-7596