

Zagreb, Dubrava, poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala, Gornja Dubrava, Maison



Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac
Prénom: Dinko
Nom: Mavrinac
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zagreb, Dubrava, poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	190 m ²
Taille du lot:	100 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	08.05.2024

État

Built:	1958.
Dernière rénovation:	2002.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: E

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information suppléméntaire: Zagreb, Dubrava poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala. Kuća je na parceli od 245 m2, ukupne je površine 184,77 m2, od koje je stambeni prostor cca.120m2, dok je u ostalom prostoru poslovni dio. Sastoji se od prizemlja u kojem je kuhinja, kupaona i jedna spavaća soba. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije sobe i kupaonica sa ulazom u pokrovlje cca. 50 m2.

Postoje i vanjske stepenice ukoliko se želi fizički odvojiti ulaz u gornji i donji dio kuće U prizemlju je posebni dio u kojem je profesionalna kuhinja sa svim aparatima cca. 50 m2(krušna peć, veliki štednjak sa 6 plinskih kola, gulilice, rezalice namirnica, hladnjaci, kompletno posuđe ...itd.),do sad je bilo korišteno za catering. Iznad kuhinje su još dvije prostorije koje se koriste kao ured. 2002. godine kompletno su promijenjene sve instalacije i krovšte. Ispred kuće nalazi se još jedna izgrađena ali nedovršena kuća površine 188,58 m2, natkrivena terasa i parkirno mjesto. Kuća je na odličnoj poziciji kako za život, tako i za poslovne djelatnosti. Škola i vrtić su na 5 min., blizina javnog gradskog prijevoza, trgovine. Od poslovnih mogućnosti, pogodna je za nastavak ugostiteljske djelatnosti pripreme hrane, kao i za hostel, budući ima sveukupno cca. 420 m2 iskoristive površine odličnog rasporeda. Vlasnički list je uredan i ima sve potrebne dozvole. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6659

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 606531
interne:
Agency ref id: 4142-6659