

## OBROVAC- Zrmanja i Obrovac na dlanu, Obrovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	OBROVAC- Zrmanja i Obrovac na dlanu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	345 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	160,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	1988
Dernière rénovation:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Obrovac
City area:	Obrovac
Poštanski broj:	23450

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Prodaje se samostojeća kuća u Obrovcu sa 2 stambene jedinice. Sveukupna površina nekretnine iznosi 200 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> terase, 10 m <sup>2</sup> balkon te 20 m <sup>2</sup> drvarnica. Parkirno mjesto je veličine 20 m <sup>2</sup> (iznad drvarnice). Nalazi se uz glavnu prometnicu prema Bankovcu i Biogradu, a položaj je označen kao Vidikovac. S njega se pruža prekrasan pogled na Zrmanju i Velebit. Donja etaže kuće sadrži; terasu s koje se ulazi u hodnik, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i radni kabinet. Kupaonica je renovirana, postavljena je nova pvc stolarija. Grijanje je centralno na drva. Vanjski zidovi su obloženi
-----------------------------	--

stiroporom debljine 8 cm. Gornja etaža je roh bau i može se urediti po želji kupca. Etaža raspolaže s 10 m2 balkona (s pogledom na Velebit i Zrmanju). Ulaz na gornju etažu je preko parking terase te kroz nadkriveno predvorje od 20 m2 u kom se nalazi zidani roštilj. Kuća se prodaje namještena (nije uvjet). Posjeduje gradsku vodu, kanalizaciju i priključak struje. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za više informacija kontaktirajte nas na broj 0989137596. Razgledavanje nekretnine kao i podaci o nekretnini je izričito za registrirane kupce radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1842-6626

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606549  
Agency ref id: 1842-6626  
Numéro du contact: 098/913-7596