

RIJEKA- KORZO, 2S+DB stan 103m2, balkon, prodaja, Rijeka, Appartement**Info vendeur**

Nom: Dinko Mavrinac
Prénom: Dinko
Nom: Mavrinac
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA- KORZO, 2S+DB stan 103m2, balkon, prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	103 m ²
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	247,500.00 €
Publié:	08.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: RIJEKA - KORZO, centralni dio grada, 2-sobni+DB stan neto površine 99 m² + 4 m² podrumске površine, nalazi se u povijesnoj zgradi u Rijeci i glavnoj trgovačkoj ulici "KORZO". Stan se sastoji od širokog ulaznog hodnika iz kojeg se stepeništem dolazi na treći (četvrti) kat stana. Na glavnoj etaži stana nalazi se moderna kuhinja izrađena po mjeri, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom, balkonom i dvije spavaće sobe svaka sa svojim odvojenim walk in ormarom tako da se po potrebi mogu pretvoriti u dodatne spavaće sobe. Stan je u potpunosti opremljen modernim očuvanim parketom i keramikom na zidovima i podovima stambenog prostora, PVC stolarijom (boja/izgled hrasta), vrhunskim namještajem renomiranih marki, tri odvojena klima uređaja od kojih je samo jedan dovoljan za ugrijati i za rashladiti sve prostorije. U stanu su promijenjene sve elektro i vodovodne instalacije, a po potrebi kupca, moguće je i priključak na gradski plin. Zgrada se nalazi na izuzetno živom, kulturnom i atraktivnom lokaciji u centru grada Rijeke, u neposrednoj blizini svih sadržaja, međunarodnog autobusnog kolodvora, gradskog i prigradskog autobusnog stajališta, velike i poznate riječke tržnice i kafića, restorani, sportski i rekreacijski centar, vrtići, škole, parkovi, trgovine i supermarketi, poliklinike i još mnogo toga... Parkirno mjesto u neposrednoj blizini stana moguće je osigurati na mjesečnoj bazi/najamini. Pogodno za turistički ili

dugoročni najam! Zbog položaja i kvalitete nekretnine, vlasnik ima značajnu novčanu ponudu za dugoročni mjesečni najam, dok dnevni najam može donijeti znatno veće pogodnosti. Zbog eksponiranog položaja i kvalitete stana za očekivati je povećanje vrijednosti. Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6527

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606583
Agency ref id: 1855-6527