

Kvarner-Marinići, kuća 270m2 na parceli od 675m2, prodaja, Viškovo, Maison

## Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kvarner-Marinići, kuća 270m2 na parceli od 675m2, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	675 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	515,500.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	2010
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information supplémentaire: Hrvatski Jadran i Kvarner kao na dlanu, a pogled se otvara na Park prirode Učka i Liburniju (sjeveroistočni dio Istre između masiva Učke i mora od Preluka, Opatije, Lovrana do Plomina). Rijeka, Marinići, kuća ukupne stambene površine 270 m<sup>2</sup>, u

blizini centra Marinića (Rijeka). Imanje je izgrađeno prema visokom standardu (pogledajte fotografije), a kuća je dovršena i useljena 2010. godine. Imanje je okruženo njegovanim vrtom s terasom, puno zelenila i ribnjakom (snimke dronom iz zraka). Površina parcele je 675 m<sup>2</sup>, a površina kuće je 270 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suterena površine 110 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi garaža, teretana, konoba sa sanitarnim čvorom, radna soba, kotlovnica i alatnica, drvarnica i ostava. Iz suterena unutarnjim stepenicama dolazi se u prizemlje (90 m<sup>2</sup>) gdje se nalazi dnevni boravak s izlazom na terasu u dvorištu s travnjakom i jezercem, otvorena kuhinja i blagovaonica te kupaonica. Na prvom katu (70 m<sup>2</sup>) nalaze se 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica i vešeraj kao posebna prostorija. Kuća ima centralno grijanje na naftu. U dnevnom boravku se nalazi kamin na kruta goriva (drva) i klima uređaj. Nekretnina je vrlo ugodna za život i idealna za obitelj koja traži ugodan i topao dom u mirnom okruženju. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6526

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606584  
Agency ref id: 1855-6526