

## Lovran-Oprić, Stan 79m2, okućnica 62m2, parking, prodaja, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Lovran-Oprić, Stan 79m2, okućnica 62m2, parking, prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	79 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	160,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	1999
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Oprić
Poštanski broj:	51410



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Description

Information supplémentaire:	<p>SNIŽENO! U ponudi je stan/apartman*** "STAN br. 2", ukupne površine 79 m<sup>2</sup> s okućnicom od 62 m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine nalazi se konoba/ostava i hodnik sa stepenicama ukupne površine 20 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije sobe, hodnik, kuhinja, kupaonica, stubište te natkriveni i nenatkriveni dio terase ukupne površine 59 m<sup>2</sup>. Nekretnina uključuje: -popločanu terasu od cca 12 m<sup>2</sup> (sjever) -popločanu terasu i vrt od cca 50 m<sup>2</sup> (jugoistok) -do 2 parkirna mjesta ispred stana (sjever) Stan/apartman je kategoriziran s tri (3) zvjezdice te je kao takav useljiv i funkcionalan, no zahtjeva barem djelomičnu adaptaciju. Namještaj, tehnika i kućanski aparati uključeni su u cijenu nekretnine. Posjed je ograđen, a pristup imanju je preko željeznih kliznih vrata na daljinsko upravljanje. Udaljenost od objekta (nadmorska visina 128 m) do mora je oko 1,6 km autom i 800 m pješice. Moguća kupnja više stambenih jedinica u istoj vili. Više na upit! Ukoliko trebate</p>
-----------------------------	--

dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, kontaktirajte  
nas s povjerenjem. Damir 985 501 2114 ID KOD AGENCIJE: 1855-6503

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606592  
Agency ref id: 1855-6503  
Numéro du contact: 095/501-2114