

## KOŽINO-Kuća u okruženju maslenika sa pogledom na more, Zadar - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	KOŽINO-Kuća u okruženju maslenika sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	259 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1117 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	849,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	2011
Dernière rénovation:	2019

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire:	U društvu maslinika i vinograda obitava ova prekrasna kuća sa bazenom i velikim dvorištem. Kuća je u potpunosti završena i opremljena modernim namještajem rađenim po mjeri. U dvorištu tik uz prekrasan maslinik izgrađen je bazen 9,5 x 4 m sa pratećim namještajem i sjenicom. Dvorište oko bazena je popločano. Uz kuću se nalazi; konoba, veliki roštilj i stol za objedovanje i druženje. Sama kuća se sastoji od 3 etaže i 3 stana. Svaki stan ima zasebno brojilo struje i vode. U suterenu se
-----------------------------	--

nalazi podrum od 16 m2 koji služi kao ostava. Prizemlje kuće ima 2 jednosobna stana sa terasama. Svaki stan je identičan, a raspored je slijedeći; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa. Stan 2 u prizemlju ima zaseban ulaz, a stan 1 u prizemlju ima zajednički ulaz sa stanom br. 3. Stan 3 se nalazi na katu kuće sa velikom terasom s koje je prekrasan pogled na more i otoke. Čine ga; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 dječje sobe, sobe sa kupaonicom za roditelje i još jedne kupaonice. Svaka prostorija na katu ima svoju podnu jedinicu za grijanje i hlađenje. Kuća ima centralni bojler za toplu vodu marke Gorenje kapaciteta 300 l. Toplinska pumpa se nalazi u kotlovnici u prizemlju kuće, a ujedno služi i kao praonica rublja i ljetna kuhinja. Kuća je izolirana sa stiroporom 5 cm, a fasada je silikatna. Prozori su PVC-e sa roletama, podovi su parket i keramika. Dvorište je uređeno, a kuća je okružena zelenilom i cvijećem. Ispred kuće se nalaze parkirališna mjesta za 5 automobila. Ova ljepotica je posjećena tokom cijele sezone, a njeni gosti se vraćaju tokom više sezona. Do mora je samo 600 m, a more je čisto. Do grada Zadra je samo 4 km. Od grada Nina je na samo 6 km, do Petřčana 3 km, do zračne luke oko 10 km. U blizini se nalazi market te kafić. Ova kuća je za one koji vole diskreciju, mir, miris čiste prirode i mora te pjev ptica. Vlasništvo je uredno. Za upit nazovite na br. 0989137596. Stojimo Vam na usluzi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6502

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606593  
Agency ref id: 1842-6502  
Numéro du contact: 098/913-7596