

VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac
Prénom: Dinko
Nom: Mavrinac
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Détails des annonces

Commun

Titre:	VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	448 m ²
Taille du lot:	607 m ²
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	800,000.00 €
Publié:	08.05.2024

État

Built:	2015
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: Prodaje se vrhunski građena kuća na parceli od 851 m². Kuća je tlocrtno 204 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U dvorištu se nalazi još 1 dvorišna kuća od 40 m².

U kući se nalaze 4 apartmana, od kojih su 2 u prizemlju kuće, a druga 2 su na katu, a do njih vode unutarnje stepenice. Apartmani su svi identičnog rasporeda i identično su namješteni. Kuća je orijentirana prema sjeverozapadu, a sa svih terasa je pogled na more i Velebit. Terasa su natkrivene. Stepenište, hodnici i klupčice na ogradama i na terasama su od granita. Ograda na terasama te na stepeništu je od inoksa. Vanjska ograda je od kovanog željeza. U svim sobama u kući i u kupaonicama je postavljena talijanska keramika. Sav namještaj u kući je od Slavonske hrastovine i rađen po mjeri kao i sva sobna vrata. Vanjska stolarija je PVC-e Njemačke proizvodnje. Svaki apartman ima oko 85 m2 neto površine. Kuća ima postavljeno centralno grijanje na lož ulje, a spremnik za njega je podzemni. Topla voda za kuću se dobiva preko solarnih ploča. Fasada je stiropor 12 cm, a krov je crijep. Kuća je toplotno i hidro izolirana, a zidana je termo blokom. Voda se koristi iz vlastite bušotine i odlična je, a odvod je po svim propisima napravljena septička jama. U dvorištu se nalazi još jedna manja kuća od 40 m2. Kućica je studio apartman od kuhinje dnevne i spavaće sobe u jedno te vanjske kupaonice sa wc-om i zasebnog tuša. U dvorištu se nalazi garaža i parkirno mjesto za čamac, a vlasnik kuće na moru ima svoj vlastiti vez za čamac. Parkirnih mjesta u dvorištu ima 8. Dvorište je prepuno dalmatinskog cvijeća i ukrasnog drveća, a parkirna mjesta su popločena. Apartmani služe za turistički najam, a u 1 danu kuća može primiti 36 osoba. Do plaže je najdalje oko 300 m. U blizini se nalazi trgovina mješovite robe. Do centra Vira je oko 2,5 km. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko termina za razgledavanje kuće možete kontaktirati agenta na 0989137596 sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1842-6290

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	606669
Agency ref id:	1842-6290
Numéro du contact:	098/913-7596