

## VIR-VILA SA POGLEDOM NA MORE, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	VIR-VILA SA POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	253 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	800,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	2022
Dernière rénovation:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire:	Prodaje se Vila sa penthous-om sa kojeg se pruža pogled na more i otok Pag, te na širi dio Vira. Kuća je građena sa najvećim standardom gradnje i vlasnik daje garanciju na nekretninu u svezi s tim. Zidana je sa termoizolacionim blokom (debljina vanjskih zidova je 40 cm), a unutarnji zidovi su debljine 34 cm. Na kuću je postavljena termo i hidroizolacija sa stiroporom od 10 cm. Deke na kući su debljine 28 cm sa duplom rešetkastom armaturom, a između je sendvič od vodonepropusnog betona kao i temelji, stepenište, terase, gušterna i septička jama. Gušterna je armirana i betonirana, te premazana sa posebnim ekološkim
-----------------------------	--

premazom koji drži vodu u gusterni korisnom za piće. Septička jama je također armirana, betonirana i premazana sa svih strana da ne propušta. Sve glazure u kući su debljine 12 cm i hidroizolirane kao i na terasama. Stepenište za podrum, kat i drugi kat vodi iz predvorja kuće, a betonirano je vodonepropusnim betonom, armirano i hidroizolirano. U kući je sazidan šidlov dimnjak od podruma do drugog kata. Sva stolarija na kući je PVC-e sa dvije komore ispunjene argonom i 3 stakla koja odbijaju vrućinu i hladnoću, te komarnici. Klupice na prozorima su od granita debljine 3 cm, dok su klupice na Penthous-u debljine 4 cm. Dvorište je nivelirano sa postavljenom drenažom za oborinske vode. U dvorištu ima 6 parkirnih mjesta. Iza kuće ima prostora za napraviti vrtnu kućicu ili ljetnu kuhinju sa roštiljem i popratnim sadržajem. Raspored kuće je slijedeći; Podrum veličine 5,98 X 4,10 m do kojeg vode hidroizolirane stepenice iz predvorja kuće. Podrum je kompletno izoliran te je spojen sa vodom i odvodom. Prizemlje sačinjavaju; predulaz, wc i umivaonik za goste, dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, dvije spavaće sobe i kupaonica te veš kuhinja ispod stepenica ukupne površine oko 69 m<sup>2</sup>, te terasa veličine 5,42 X 3,18 m. Kat kuće čine; predulaz, ostava veličine 2,40 X 1,24 m, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dvije spavaće sobe u kvadraturi kao i prizemlje, te terasa veličine 3 X 5,30 m. Duri kat je veliki Penthous do kojeg vode stepenice iz kuće, a veličine je 9,20 X 8,80 m sa prekrasnim panoramskim pogledom na more, otok Pag i širi dio Vira. Do njega je dovedena voda i odvod, a predviđeno je da se na njemu postavi bazen , ljetna kuhinja sa roštiljem i popratnim sadržajem. Posebno je i pojačano izoliran kako ne bih stvarao problem ostatku kuće od oborinskih voda. Na njemu su kao i u cijeloj kući postavljena kvalitetna keramika, ograđen je zidom od 40 cm, a njemu su klupice debljine 4 cm. Do mora je na udaljenosti od 350 ( lijepa šljunčana plaža sa sadržajem), do centra Vira oko 15 min. laganog hoda. Etaža na katu služi za turistički najam i postiže visoku cijenu najma. Za prgled ove iznimne nekretnine kontaktirajte agenta na broj 098 9137596 sa povjerenjem. Vlasništvo je uredno. ID KOD AGENCIJE: 1842-6222

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606682  
Agency ref id: 1842-6222