

## Stambeno poslovni objekt, 1300/1326 m2 na gradilištu 1326 m2, Gornja Dubrava, Maison



### Info vendeur

Nom:	Dinko Mavrinac
Prénom:	Dinko
Nom:	Mavrinac
Nom de l'entreprise:	AS nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
À propos de nous:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Stambeno poslovni objekt, 1300/1326 m2 na gradilištu 1326 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1326 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Prix:	720,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	1986
Dernière rénovation:	2011

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Stambeno poslovna građevina sa velikim potencijalom i izlazom na dvije ulice, na lokaciji Zagreb, Čučerje, Slanovečka cesta. Nekada restoran " Cvijet prigorja", koji zahtjeva kompletnu adaptaciju ali se brzo može staviti u funkciju jer potresno je neoštećen i uz mala ulaganja može se urediti kao Pizzeria ili Caffè jer predmetni sadržaji nedostaju u naselju. Veliki parking je odmah uz objekat, u vlastitom dvorištu može se isto parkirati i dodatno se može urediti parking na stražnjoj strani parcele. Stambena površina je oko 1300 m<sup>2</sup>. Ukupna veličina gradilišta je 1326 m<sup>2</sup> sa izlazom na dvije ulice ( Slanovečka i ulica Čopci ). Moguća izgradnja više stambenih objekata ili uređenje postojećeg za smještaj radnika + poslovni prostor. Svi priključci u kući i poslovnom prostoru, blizina javnog prijevoza i ostalih sadržaja. Uredno i čisto vlasništvo (1/1). ID KOD AGENCIJE: 1115-5938

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      606735  
interne:  
Agency ref id:            1115-5938  
Numéro du contact:      098 839 775