

## VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA, Vir,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	154 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	380,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2015

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Prodaje se atraktivna kuća sa 4 apartmana od kojih 3 apartmana služe za dobro uhodani turistički najam. Kuća se nalazi na južnoj strani otoka Vira. Od mora je udaljena svega 100 m. KUća je redovito održavana. Sva četiri apartmana su istog sadržaja, a sastoje se od: kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaki apartman ima svoju zasebnu veliku terasu. Sa terase je otvoreni pogled prema moru. Iza kuće je zelena površina. Dvorište je prostrano, a unutar
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dvorišta ima 4 parkirna mjesta sa dva ulaza. Tlocrtno kuća ima 156 m2. Unutar dvorišta se još nalazi pomoćna zgradica od 14 m2 koja služi kao ljetna kuhinja i roštilj. U tijeku je priključak gradske vode i kanalizacije. Do centra Vira je oko 2 km, do grada Zadra oko 22 km, a do zračne luke oko 30 km. Vlasništvo je uredno 1/1, tereta nema. Kupnja ove nekretnine je dobra investicija bez ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 1842-5885

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606743  
Agency ref id: 1842-5885