

## Crikvenica, Drivenik, ADAPTIRANA STARINA - POVOLJNO, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Crikvenica, Drivenik, ADAPTIRANA STARINA - POVOLJNO
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	228 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	240 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	239,000.00 €
Publié:	08.05.2024

## État

Built:	1884
Dernière rénovation:	2014

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Drivenik
Poštanski broj:	51250

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Prodaje se luksuzno opremljena kuća u Driveniku - Vinodolska dolina, 5km od mora. Nalazi se u mirnom predjelu, daleko od gužvi čime jamči miran i opuštajući boravak. Kuća je izgrađena 1884. godine, a temeljito je renovirana između 2006. i 2012. čime je dobiven jedinstven spoj tradicionalnog i modernog uređenja. Sadrži ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaonice. Drivenik, Vinodolska dolina. 1 km od jezera, 5,5 km od centra Crikvenice - Jadranska obala. 9 km do zračne luke. 20 km
-----------------------------	--

do staze na Grobniku .12 km do planine Platak - skijaške staze. Idealno i mirna pozicija u zaleđu. Lov, ribolov, biciklizam, jahanje, paragliding klubovi u dolini. Iznad kuće je stari frankopanski dvorac. Kuća je pogodna za veliku obitelj. 130 godina stara kamena kuća temeljito obnovljena: novi krov, sve instalacije, prerade drva i keramičke pločice, podovi, zidovi kupaonice. Zidovi ukrašeni na stari način(gruba obrada), stropovi: sređene stare grede . Oprema 8 solarnih panela. 1000 l spremnik za toplu vodu u cijelom objektu i podnim grijanjem u prizemlju (kombinirano sa strujom). Air condition uređaj(hlađenje - grijanje) u 4 sobe. 80 centimetara debeli kameni zidovi. Također debeli kameni zidovi zatvaraju dvorište. Kuća je izgrađena s prirodnim materijalima. Prizemlje i prvi kat : kuhinja, 2 kupaonice, 1 prostrana soba, 3 spavaće sobe 2 dnevne sobe, konoba. Plus: 2 jedinice s odvojenim ulazima: 1. jedinica: Studio - Spavaća soba, kuhinja, kupaonica 2. jedinica; spavaća soba, kupaonica Parking ispred kuće za 3 automobila. Kuća se prodaje u potpunosti opremljena na način prikazan u oglasu. Info na mob. 091 361 5081 ID KOD AGENCIJE: 1515-4917

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606785  
Agency ref id: 1515-4917  
Numéro du contact: 091/361-5081