

## Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora, Appartement



### Info vendeur

Nom: Corrigo Nekretnine  
Prénom: Corrigo  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Code postal: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
À propos de nous: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	47.79 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	191,160.00 €
Publié:	08.05.2024

### Orientation

Orientation:	Sud
--------------	-----

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Podgora
City area:	Podgora
Poštanski broj:	21327

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
-----------------	--

### Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo stanove u Podgori u novogradnji. Na raspolaganju su jednosobni stanovi od 47-51 m2. Udaljenost objekta je 200 metara od mora.
-----------------------------	--

Zgrada će se sastojati od suterena s garažnim mjestima, prizemlja, te tri kata s ukupno 12 stambenih jedinica povezanih stubištem i liftom. Na svakom katu nalaze se 3 stana. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Svaka soba u stambenoj jedinici će biti klimatizirana, prvoklasne podne obloge, podno grijanje u cijelom stanu, aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem, a na terasama će biti ograda od kaljenog stakla i predviđena hortikultura. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Garažna parkirna mjesta su po cijeni od 20.000 eura ( ukupno 8 mjesta) Vanjska parkirna mjesta su po cijeni od 10.000 eura ( ukupno 4 mjesta ) Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Planirano useljenje u prosincu 2025. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni.

Broj stana	Kat	Broj spavaćih soba	Neto površina stana	Cijena po m2	Ukupna cijena stana	Status stana
S01	Prizemlje	1	47,03 m2	4000 €/m2	188.120,00 €	REZERVIRANO
S02	Prizemlje	1	47,79 m2	4000 €/m2	191.160,00 €	REZERVIRANO
S03	Prizemlje	1	48,90 m2	4000 €/m2	195.600,00 €	RASPOLOŽIVO
S04	kat 1	50,89 m2	4200 €/m2	213.738,00 €	RASPOLOŽIVO	
S05	kat 1	50,27m2	4200 €/m2	211.134,00 €	RASPOLOŽIVO	
S06	kat 1	47,58 m2	4200 €/m2	199.836,00 €	RASPOLOŽIVO	
S07	2.kat	1 50,89 m2	4500 €/m2	229.005,00 €	REZERVIRANO	
S08	2.kat	1 50,27 m2	4500 €/m2	226.215,00 €	REZERVIRANO	
S09	2.kat	1 47,58 m2	4500 €/m2	214.110,00 €	RASPOLOŽIVO	
S10	3.kat	1 47,06 m2	4800 €/m2	225.888,00 €	REZERVIRANO	
S11	3.kat	1 47,98 m2	4800 €/m2	230.304,00 €	RASPOLOŽIVO	
S12	3.kat	1 45,74 m2	4800 €/m2	219.552,00 €	RASPOLOŽIVO	

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606862  
Agency ref id: 466  
Numéro du contact: 385998150001