

## ZADAR, POLJICA BRIG - Prekrasna vila s bazenom, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, POLJICA BRIG - Prekrasna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1170 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	395,000.00 €
Publié:	31.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	
Poštanski broj:	23232



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

### Description

Information supplémentaire:	<p>ZADAR, POLJICA BRIG - Prekrasna vila s bazenom Ova vila predtavlja idealno mjesto za opuštajući odmor ili druženje s prijateljima ili obitelji. Sunutarnjim prostorom od 100 m<sup>2</sup>, nudi prostran smještaj za 10 gostiju u četiri lijepo uređene spavaće sobe s bračnim krevetima. Što se tiče kupaonica, dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu s tušem, što pruža dodatnu privatnost, dok su gostima na raspolaganju još dvije dodatne kupaonice s tušem i svim potrebnim kupaonskim potrepštinama. Otvoreni prostor vile obuhvaća kuhinju i dnevni boravak, što čini prostor savršenim za druženje i kuhanje zajedničkih obroka. Kuhinja je potpuno opremljena svim kuhinjskim priborom i uređajima potrebnim za pripremu ukusnih jela. Također, prisutan je šank koji se koristi kao blagovaonica, pružajući ugodno mjesto za objedovanje za četiri osobe. Dnevna soba sadrži kauč na razvlačenje</p>
-----------------------------	---

omogućuje dodatni smještaj za 2 osobe. Namještaj je uključen. Dvorište sadrži pažljivo uređeni travnjak s bujnom mediteranskom vegetacijom uređen kreativnim aranžiranjem cvijeća i vanjskim lampicama. Glavna atrakcija dvorišta je bez sumnje bazen površine 27m2 okružen ležaljka i suncobranima. Nadalje, na terasi vile moći ćete uživati u jelima s roštilja na vanjskoj blagovaonici za 8 osoba. Djeca neće imati dosadan trenutak za vrijeme boravka u vili, jer se na imanju vile nalazi cijelo igralište, uključujući trampolin za dodatnu zabavu. Cijelo imanje u potpunosti je ograđeno što gostima daje potpunu privatnost tijekom boravka, kao i privatno parkiralište te garažu na posjedu za goste koji dolaze osobnim automobilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 30188

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 606993  
Agency ref id: 30188