

## KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2, Zenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Mario K  
Prénom: Mario  
Nom: K  
Pays: Bosnia and Herzegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
City: Zenica  
Adresse: Ivana G  
Phone: +38761986321

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: résidentiel et commercial  
Square feet: 550 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1270 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Cave: oui  
Prix: 690,000.00 €  
Publié: 08.05.2024

#### État

Nouvelle construction: non  
Etat de l'article: En très bon état  
Built: 2000  
Dernière rénovation: 2010

#### Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
Etat / Région / Province: Zeničko-dobojski kanton  
Ville: Zenica  
City area: Zenica  
Trimestre: Crkvice  
Poštanski broj: 72000

#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui

Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, Réseau informatique

Consommation d'énergie: Non

Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor

## Chauffage

Chauffage central: oui

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de l'huile de chauffage, Climatisation, Chauffage central (propre) du carburant brut



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video

objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više  
informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta  
(Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 607053

interne: