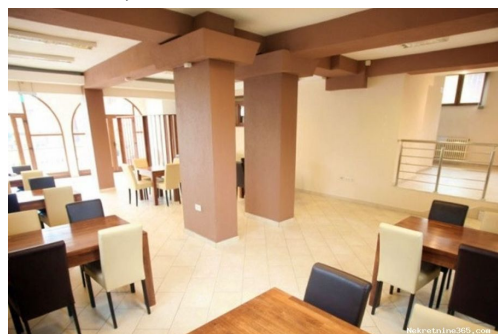


KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2, Zenica, Maison



Info vendeur

Nom: Mario K
Prénom: Mario
Nom: K
Pays: Bosnia and Herzegovina
Region: Zeničko-dobojski kanton
City: Zenica
Adresse: Ivana G
Phone: +38761986321

Détails des annonces

Commun

Titre: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2
Property for: Vendita
Type Maison: résidentiel et commercial
Square feet: 550 m²
Taille du lot: 1270 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 8
Bathrooms: 3
Cave: oui
Prix: 690,000.00 €
Publié: 03.11.2024

État

Nouvelle construction: non
Etat de l'article: En très bon état
Built: 2000
Dernière rénovation: 2010

Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province: Zeničko-dobojski kanton
Ville: Zenica
City area: Zenica
Trimestre: Crkvice
Poštanski broj: 72000

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui

Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, Réseau informatique

Consommation d'énergie: Non

Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor

Chauffage

Chauffage central: oui

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de l'huile de chauffage, Climatisation, Chauffage central (propre) du carburant brut



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m². Površine okućnice 1270 m² s poslovnim prostorom od 145m² (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video

objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više
informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta
(Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 607053

interne: