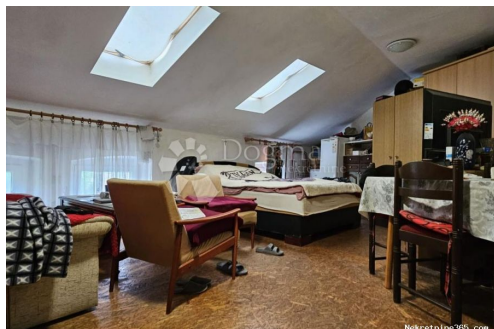


## Dva Stana u Srcu Pule - Pogledajte Odmah!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dva Stana u Srcu Pule - Pogledajte Odmah!
Property for:	Vendita
Square feet:	52 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	115,000.00 €
Publié:	09.05.2024

### État

Dernière rénovation: 2014

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: U srcu Pule, u povijesnoj austrougarskoj zgradi s tri kata, pruža se prilika za kupnju dva prekrasna stana smještena u visokom prizemlju. Prvi stan, s površinom od 24m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, sobe te dodatnog prostora koji se može pretvoriti u kupaonicu. Ovaj stan obiluje prirodnom svjetlošću zahvaljujući dva bočna i dva PVC krovna prozora. Drugi stan, površine otprilike 28m<sup>2</sup>, koncipiran je kao open space prostor koji obuhvaća kuhinju, dnevni boravak i spavaću sobu, s dodatnim manjim hodnikom te prostranom kupaonicom koja vodi na balkon. Ovi stanovi imaju dobro osmišljen raspored te dijele zajednički hodnik, nudeći mogućnost pretvaranja u lijepi dvosoban stan po želji. Zgrada je nedavno renovirana; krov je pretresen 2020. godine, a kompletna stolarija zamijenjena je PVC-om. Instalacija struje i vode obnovljena je 2014. godine, a međukatna konstrukcija pojačana je

gredama, daskama i OSB pločama. Stropovi su ravni, s dodatnom termoizolacijom. Grijanje i hlađenje osigurava klima uređaj. U prizemlju zgrade nalazi se šupa od otprilike 6-7m2 s izlazom na malo dvorište, idealno za ljetne aktivnosti poput roštiljanja. Ova ponuda predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili za iznajmljivanje. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512270

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607135  
Agency ref id: IS1512270